

Zmluva o dielo č.

**uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie a dodanie diela**

„Obecný úrad Želmanovce – Zvýšenie energetickej účinnosti budovy“

**Objednávateľ:
Sídlo:**

**Obec Želmanovce
Želmanovce 24
086 44 Kuková**

**Zastúpený:
IČO:
DIČ:**

**Anna Stašková – starostka obce
00322776
2020779013**

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ: UNIVERSAL-STAV, s.r.o.
Sídlo: Partizánska 45, 085 01 Bardejov**

**Zastúpený: Ing. Jozef Bogľarský, PhD.
IČO: 52474062
DIČ: 2121034432
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK13 5600 0000 0062 4860 9001**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I Východiskové podklady

Najnižšia cenová ponuka.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je
„Obecný úrad Želmanovce – Zvýšenie energetickej účinnosti budovy“
v rozsahu podľa priloženého rozpočtu..
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Čas a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch: do 4 mesiacov od prevzatia staveniska
- 3.2. Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

Čl. IV

Cena za dielo

- 4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena ktorá je viazaná.
- 4.2. Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác oproti rozsahu uvedenému v rozpočte (tvoriacom prílohu tejto zmluvy), v prípade zmeny zákonov alebo v prípade dohody zmluvných strán.
- 4.3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:

4.3.1. Zmluvná cena bez DPH	123 994,79 €
4.3.2. DPH 20%	24 798,96 €
4.3.3. Zmluvná cena vrátane DPH	148 793,75 €
- 4.4. Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky v rozsahu podľa uvedeného v priloženom rozpočte.

Čl. V

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.
- 5.2. Súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj :
 - číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP

- deň dodania a splatnosť faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa
- pečiatku a podpis oprávnených osôb

5.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Článok VI. Vykonanie a odovzdanie diela

- 6.1. Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy vyzve objednávateľa k jeho prevzatíu.
- 6.4 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska do 14 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 24 mesiacov plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy.

Čl. VIII Osobitné podmienky plnenia zmluvy (tzv. doložka plnenia zmluvy)

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
- 8.2 V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 – 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013).
- 8.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenie

- 8.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom odovzdania staveniska.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Želmanovciach, dňa 19.04.2021

Objednávateľ:



Prílohy:

1. rozpočet

Zhotoviteľ:

UNIVERSAL-STAV s.r.o.
Partizánska 45, 08501 Bardejov
IČO: 52 474 062
DIČ: 2121034432 ①

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of Universal-Stav s.r.o., written over the company details.